

Ogłoszenie Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego - konkursu ofert na wybór operatora usług parkingowych w ramach zadania p.n. „Parking Oliwa”

Ogłoszenie Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego konkursu ofert na wybór operatora usług parkingowych w ramach zadania p.n. „Parking Oliwa”

Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk reprezentowana przez Emilię Salach - dyrektor jednostki budżetowej Gdański Ogród Zoologiczny z siedzibą pod adresem: ul. Karwieńska 3, 80-328 Gdańsk (dalej: „Organizator konkursu”) działającej na podstawie Zarządzenia Prezydent Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2026 roku (nr 1083/26), ogłasza konkurs ofert na wybór operatora usług parkingowych w obrębie części nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Karwieńskiej w Gdańsku, składającej się z działek gruntu numer: 42/2, 48/11, 49/2 oraz 50/5 obręb ewidencyjny nr 5, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku księga wieczysta pod numerem GD1G/00048698/0, o łącznej powierzchni: **24 015 m²** w ramach zadania pod nazwą „Parking Oliwa” (dalej „Operator” lub „Uczestnik konkursu”), na warunkach określonych w Regulaminie konkursu.

1. Konkurs ma na celu wybór najkorzystniejszej (zgodnie z przyjętymi kryteriami) oferty operatora usług parkingowych w ramach zadania p.n. „**Parking Oliwa**” zgodnie z wymogami określonymi w Regulaminie konkursu.
2. Celem realizacji projektu „Parking Oliwa” jest przystosowanie powierzchni objętej przedmiotowym konkursem dla potrzeb świadczenia usług parkingowych, a kolejno świadczenie tychże usług w obrębie dzierżawionej przestrzeni na zasadach określonych Regulaminem konkursu oraz Umową dzierżawy.
3. Parking Oliwa zrealizowany zostanie dla zaspakajania potrzeb osób korzystających z Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego, a także turystów, mieszkańców i osób odwiedzających dzielnicę Gdańsk – Oliwa.
4. **Regulamin konkursu** wraz z Załącznikami jest dostępny w [Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gdańsku](#), [Biuletynie Informacji Publicznej Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego](#) oraz na stronie [Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego - Dzierżawa, zapytania do 170 000 zł](#).
5. Ofertę należy złożyć w siedzibie Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego adres: ulica Karwieńska 3, 80-328 Gdańsk (sekretariat) w godzinach urzędowania w dni robocze 08.00 -14.30, w terminie do dnia 24.08.2026 roku do godziny 14.00, przy czym o złożeniu oferty decyduje data jej wpływu do Organizatora konkursu.
6. Planowany termin rozstrzygnięcia konkursu: 31.08.2026 roku.
7. Z wybranym operatorem, zostanie zawarta **Umowa dzierżawy**.
8. Organizator konkursu zastrzega, że przystosowanie przestrzeni objętej konkursem dla potrzeb świadczenia usług parkingowych na zasadach określonych Regulaminem Konkursu powinno nastąpić w terminie **12 (dwunastu) miesięcy**, licząc od dnia zawarcia Umowy dzierżawy.
9. Operatorowi zostanie przyznana wyłączność na prowadzenie działalności parkingowej w obrębie przedmiotu dzierżawy. Przez wyłączność na prowadzenie działalności, o której mowa w zdaniu poprzedzającym rozumie się: wszyscy użytkownicy Parkingu Oliwa zorganizowanego w

obrębie przedmiotu dzierżawy będą zobowiązani do dokonywania opłat za parkowanie u Operatora.

10. Kryteria oceny ofert:

Kryterium nr 1 proponowany wskaźnik procentowy czynszu zmiennego:

proponowany wskaźnik procentowy (stawka %) od uzyskanego miesięcznego przychodu z tytułu świadczonych usług parkingowych na terenie przestrzeni objętej konkursem (czynsz zmienny), przy czym nie mniejszy niż 50%, za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy dzierżawy najwyższa liczba punktów: 40

W przypadku, gdy Uczestnik konkursu zaproponuje wskaźnik procentowy poniżej minimalnego w kryterium 1 otrzymuje 0 (słownie: zero) punktów, a jego oferta podlega odrzuceniu.

Kryterium nr 2 proponowana stała stawka minimalnego czynszu dzierżawnego za 1 m²:

proponowana stała stawka minimalnego czynszu dzierżawnego, przy czym nie mniejsza niż wynikająca z obowiązujących przepisów i zarządzeń organów Gminy Miasta Gdańska, w tym aktualnie z [Zarządzenia Prezydenta Miasta Gdańska nr 1264/22 z dnia 05.07.2022 roku \(ze zm.\) w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących zasób Gminy Miasta Gdańska wydzierżawionych na cele inne niż rolnicze](#) (pkt 9 lit. D tegoż Załącznika), miesięcznie za 1 m² - najwyższa liczba punktów: 20.

W przypadku, gdy Uczestnik konkursu zaproponuje stawkę minimalnego czynszu dzierżawnego, mniejszą od minimalnej, o której mowa we wskazanym Zarządzeniu powyżej w kryterium nr 2 otrzymuje 0 (słownie: zero) punktów, a jego oferta podlega odrzuceniu.

Kryterium nr 3 koncepcja zagospodarowania powierzchni objętej konkursem oraz świadczenia usług parkingowych w obrębie przedmiotu dzierżawy: najwyższa liczba punktów: 40.

11. Konkurs prowadzony jest w oparciu o przepisy art. 70 (1) i nast. kodeksu cywilnego.

12. Wyniki konkursu zostaną upublicznione w [Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gdańsku](#), [Biuletynie Informacji Publicznej Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego](#) oraz na stronie [Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego - Dzierżawa, zapytania do 170 000 zł](#) oraz przesłane w formie elektronicznej na wskazane przez oferentów adresy e-mail.

13. Do pobrania załączniki:

1. Regulamin konkursu. Zadanie PARKING OLIWA (396 KB, pdf)
2. Załącznik nr 1a rzut parkingu (385 KB, pdf)
3. Załączniki nr 1b oznaczenie powierzchni dzierżawy (493 KB, JPG)
4. Załącznik nr 2 Projekt Umowy Dzierżawy (295 KB, pdf)
5. Załączniki nr 3 - 4 do Regulaminu Konkursu (133 KB, pdf)