

**ZARZĄDZENIE NR 597/26
PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA**

z dnia 8 kwietnia 2026 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie określenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę
nieruchomości gruntowych stanowiących zasób Gminy Miasta Gdańska, wydzierżawianych na cele
inne niż rolnicze**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436), art. 5, art. 13, art. 25 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), § 4 ust. 4 zarządzenia Nr 1761/19 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 5 listopada 2019 r. w sprawie określenia zasad i trybu oddawania w dzierżawę nieruchomości gruntowych lub ich części o przeznaczeniu innym niż rolnicze, stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska (zmienionego zarządzeniem Nr 1096/20 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 3 sierpnia 2020 r.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. W zarządzeniu Nr 1264/22 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 5 lipca 2022 r. w sprawie określenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących zasób Gminy Miasta Gdańska, wydzierżawianych na cele inne niż rolnicze, zmienionego zarządzeniami: Nr 651/24 z dnia 9 kwietnia 2024 r., Nr 652/24 z dnia 10 kwietnia 2024 r. i Nr 653/25 z dnia 9 kwietnia 2025 r., zmienia się treść załącznika nr 1 i nadaje mu się brzmienie określone w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku na okres 21 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 maja 2026 r.

z up. PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
ZASTĘPCZYNI PREZYDENTA
MIASTA GDAŃSKA

Emilia Łodzińska

Załącznik do zarządzenia nr 597/26

Prezydenta Miasta Gdańska

z dnia 8 kwietnia 2026 r.

Minimalne stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących zasób Gminy Miasta Gdańska

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej	Strefa	Za nieruchomość gruntową zabudowaną przez dzierzawcę lub jego poprzednika prawnego	Za nieruchomość gruntową niezabudowaną (w tym teren przyległy do nieruchomości gruntowej zabudowanej)
1.	2.	3.	4.	5.
			Stawka w zł za 1 m² płatna w stosunku miesięcznym	
1	Handel	A	23,64	4,89
		B	17,20	3,28
		C	10,35	2,00
		D	8,09	1,68
2	Kioski typu RUCH , kolektury TO-TO i punkty sprzedaży okolicznościowej	A	52,77	10,95
		B	50,15	9,61
		C	34,60	6,69
		D	32,71	6,57
3	Auto - handle, myjnie samochodowe za cały teren	dla każdej	6,01	
4	Gastronomia: pawilony, kioski, restauracje, bary, kawiarnie, pijalnie itp. - w ramach terenu dodatkowego sezonowa konsumpcja wg stawki z kolumny 4	A	19,75	4,08
		B	14,34	2,72
		C	8,57	1,71
		D	6,78	1,39
5	Gastronomia: pojazdy gastronomiczne, wózki, namioty, ogródki gastronomiczne i inne urządzenia nie wymagające pozwolenia na budowę na okres do 180 dni	A	52,77	27,45
		B	50,15	24,12
		C	34,60	17,50
		D	32,71	16,58
6	Targowiska i giełdy: za cały teren w obrębie targowiska lub giełdy	A	5,91	
		B	5,11	

		C	4,10	
		D	3,67	
7	Usługi	A	7,88	4,08
		B	5,73	2,72
		C	3,44	1,71
		D	2,69	1,39
8	Usługi chronione: Ślusarstwo, kowalstwo artystyczne, zegarmistrzostwo, szklarstwo, repasacja pończoch, szewstwo naprawkowe i ortopedyczne, maglowanie, gręplarstwo, pranie i czyszczenie pierza, usługi krawieckie i kaletnicze	A	3,92	2,07
		B	3,08	1,50
		C	1,75	0,87
		D	1,37	0,66
9	Parkingi, miejsca postojowe	A	23,64	4,08
		B	18,76	2,72
		C	10,35	1,71
		D	8,09	1,39
10	Administracja, produkcja, magazyny, place składowe, zaplecza socjalne z wyłączeniem spółek pracowniczych, które przejęły mienie likwidowanych przedsiębiorstw komunalnych do odpłatnego użytku	A	7,88	4,08
		B	6,27	2,96
		C	3,44	1,71
		D	2,69	1,39
11	Cele szkoleniowe, np.: nauka jazdy, tresura psów, szkółki rowerowe	A	8,05	
		B	6,13	
		C	3,39	
		D	2,70	
12	Schody, pochylnie, urządzenia nieodzwonne do prawidłowego funkcjonowania obiektu	A	24,12	
		B	22,03	
		C	20,45	
		D	14,62	
13	Ośrodki wczasowe i kempingowe, pola namiotowe w okresie od 1 października do 30 kwietnia, stawka czynszu podlega obniżeniu o 50% a o 75% - ośrodkom kempingowym i polom namiotowym	A	7,88	4,08
		B	6,27	2,96
		C	3,44	1,75
		D	2,69	1,39
14	Wesołe Miasteczko oraz inne urządzenia służące płatnej rozrywce	dla każdej	16,01	

15	Urządzenia do odbierania i nadawania przesyłek	dla każdej	29,89
16	Połącze dachowe z przeznaczeniem na instalacje anten, masztów i innych urządzeń nie związanych z działalnością reklamową w budynkach w 100% własnością Gminy Miasta Gdańska	dla każdej	296,58
17	Stacje ładowania paliwami alternatywnymi:		
	miejsce postojowe będące częścią stacji	dla	9,04
	punkt ładowania	każdej	33,21
18	Punkty gromadzenia odpadów:		
	a) grunt zabudowany altaną śmietnikową, obudowy	dla każdej	4,94
	b) grunt niezabudowany		2,96
	c) pojemniki do selektywnej zbiórki papieru, szkła i tworzyw sztucznych będące uzupełnieniem punktu selektywnego zbierania odpadów		0,60
	d) grunt pod pojemniki na odzież używaną		Stawka w zł za 1 pojemnik płatna w stosunku miesięcznym
			5,94
			Stawka w zł za 1 m² płatna w stosunku rocznym
19	Sport, turystyka, rekreacja	dla każdej	0,63 (nie mniej niż 30 zł)
20	Placówki kultu religijnego, Oświata		0,52
21	Ogródki przydomowe i luźno leżące		0,52
22	Zaplecza podwórzowe dla Wspólnot Mieszkaniowych		0,54
23	Parkingi i miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych oraz kontenerów nieużytkowych (wykorzystywanych do przewozu towarów) wraz z zapleczem socjalnym - dotyczy wyłącznie strefy D		0,35
Ryczałty			
24	Imprezy widowiskowe w tym: Cyrk, koncerty, pokazy - do 10 dni	dla każdej	dzienny: 0,37 zł/m²
25	Imprezy rekreacyjne komercyjne lub imprezy firmowe o charakterze reklamowym w celu promocji produktów lub usług oraz zamknięte imprezy integracyjne dla pracowników, klientów, członków stowarzyszeń zawodowych	dla każdej	dzienny: 197,71 zł za każde rozpoczęte 1000 m²

26	Urządzenia prowizoryczne, wolnostojące automaty służące do sprzedaży i dystrybucji produktów i usług, bankomaty i urządzenia chłodnicze	dla każdej	dzienny: 19,78 zł/m ²
27	Garaże tymczasowe	dla każdej	miesięczny: 92,00 zł do 18 m ² 110,29 zł do 25 m ²
28	Garaże stałe wybudowane przez dzierżawcę lub jego poprzednika prawnego	dla każdej	miesięczny: 10,67 zł/m ²

- 29 W strefie turystycznej (w okresie od 01.05 do 30.09) przyjmuje się stawki jak dla strefy A, po tym okresie obowiązują stawki jak dla strefy, w której znajduje się nieruchomość bądź stawka określona w umowie dzierżawy.
Nie dotyczy sytuacji, w których stawka po negocjacjach bądź przetargu osiągnęła wyższą wartość niż stawka minimalna dla strefy A.
- 30 W okresie trwania inwestycji realizowanej ze środków dzierżawcy, czynsz dzierżawny może być obniżony o 50%, na czas nie dłuższy niż 1 rok, licząc od dnia zawarcia umowy.
- 31 Za bezumowne użytkowanie nieruchomości gruntowej nalicza się opłaty w oparciu o stawki rynkowe ustalone w drodze analizy rynku, a w przypadku braku takiego opracowania, w wysokości 100% stawki czynszowej przewidzianej dla danej funkcji.
- 32 Podane w załączniku wartości stawek czynszu, nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT).

z up. PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
ZASTĘPCZYNI PREZYDENTA
MIASTA GDAŃSKA

Emilia Łodzińska